

Anlage der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan mit Standortbeschreibung

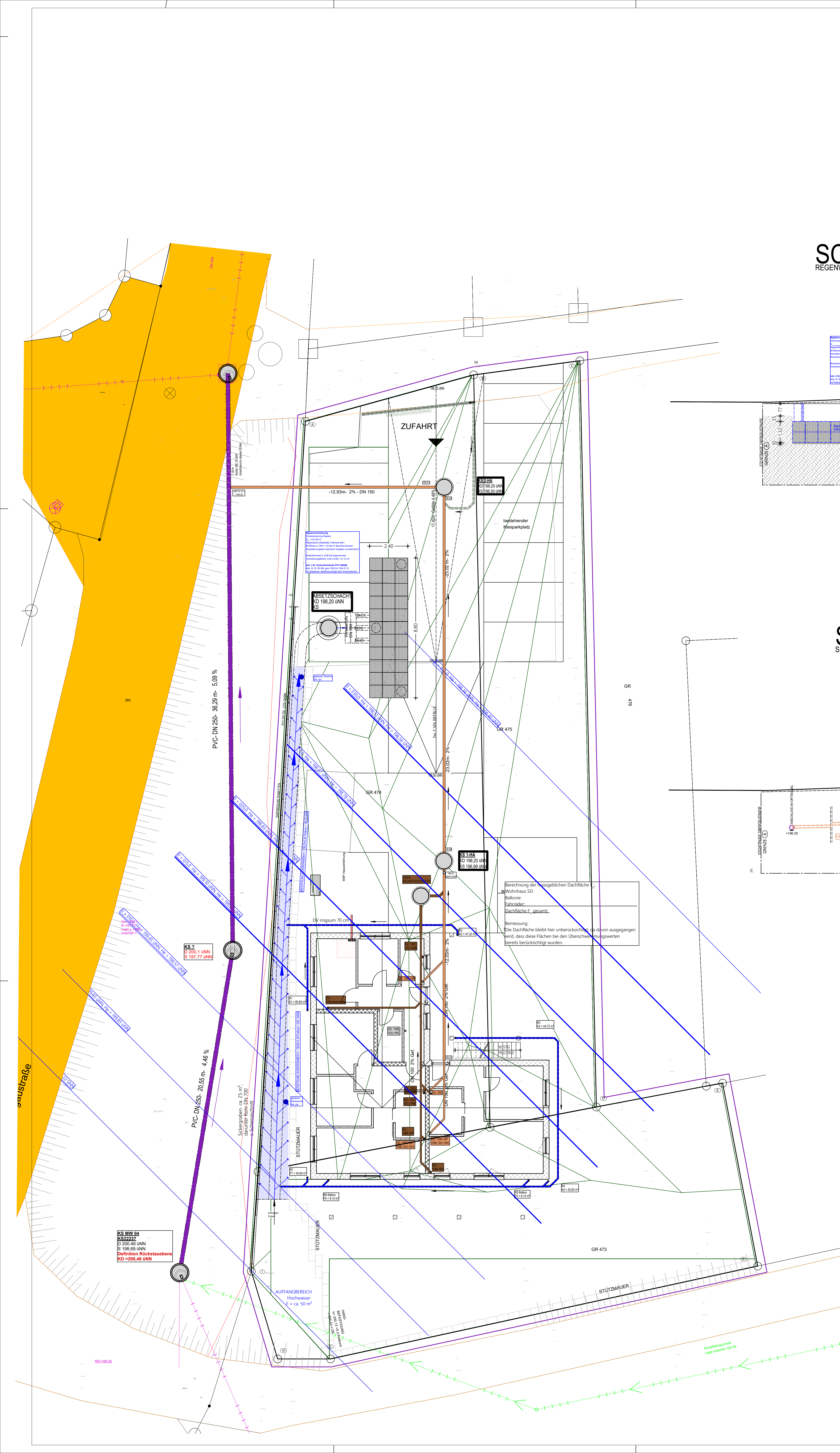
Stand 28.07.2025/03.11.2025

gefertigt durch:

ObjektplanAgrar GmbH
Am Richtbach 1
74547 Untermünkheim-Übrigshausen

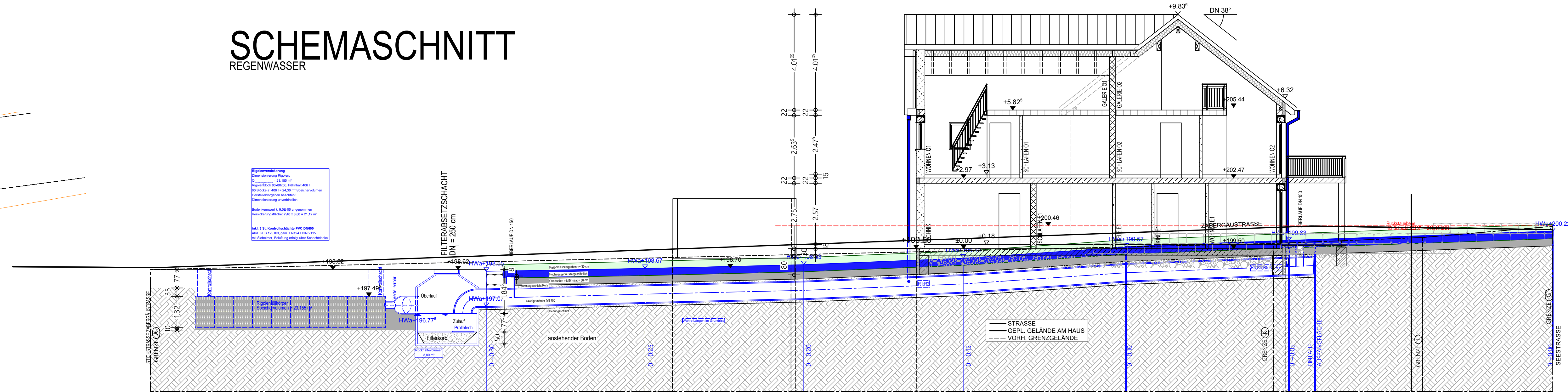
Vorhabenträger:

BRD-Ferienwohnungen
Zabergäustraße 7
74226 Nordheim-Nordhausen



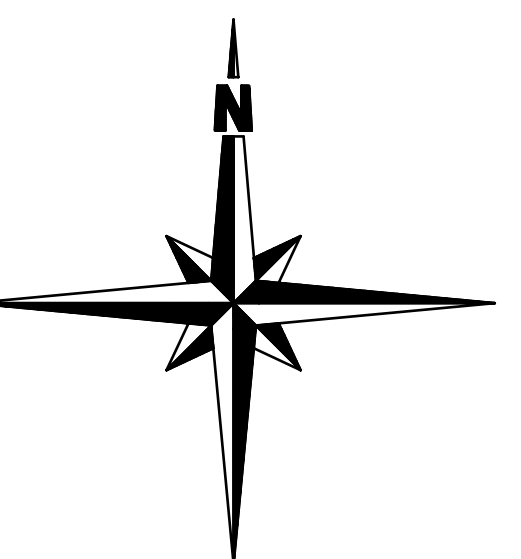
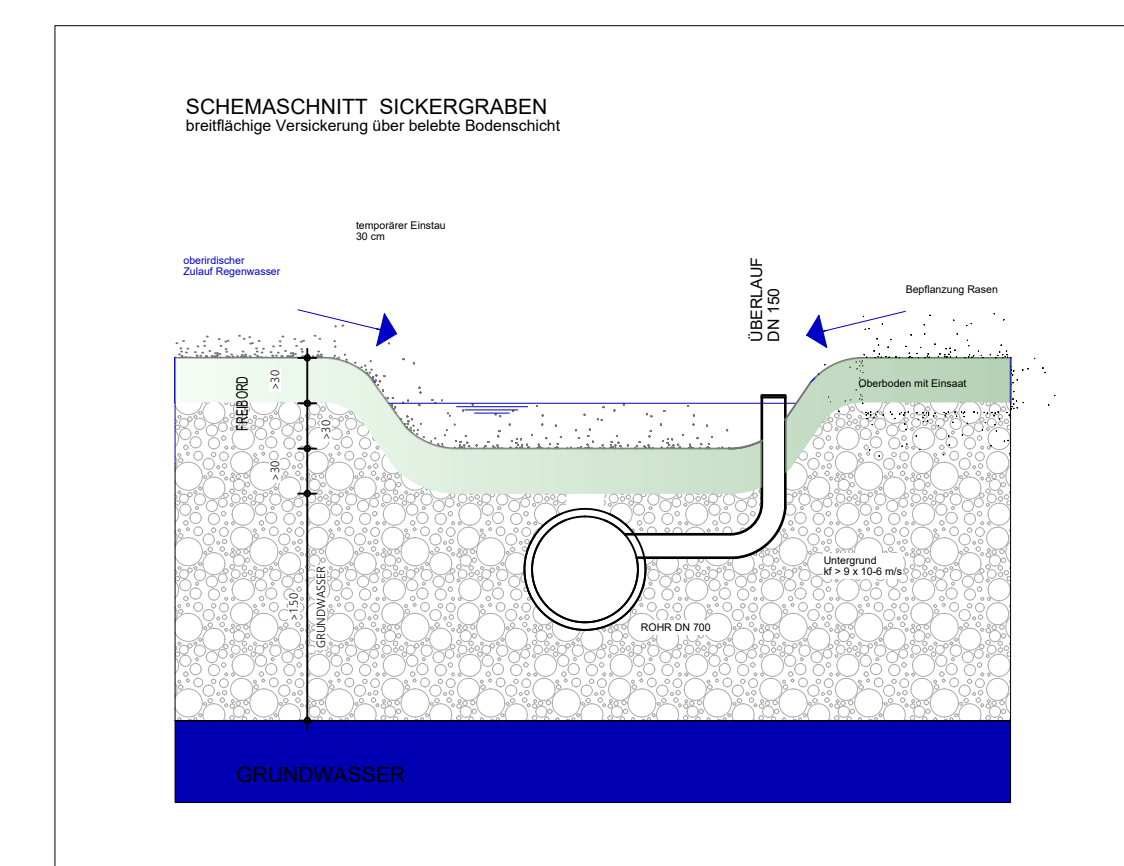
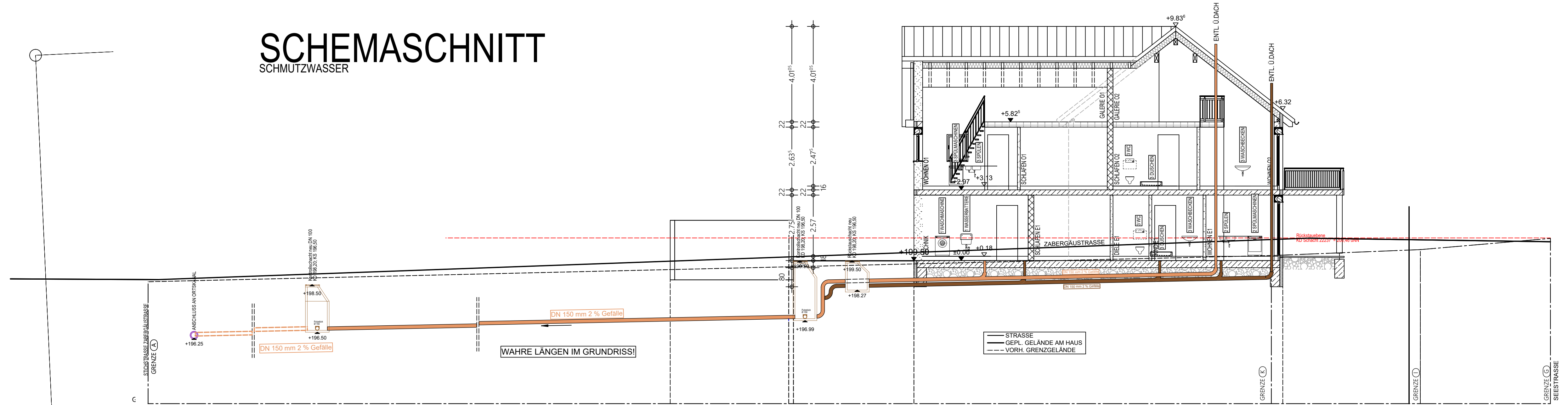
SCHEMASCHNITT

REGENWASSER



SCHEMASCHNITT

SCHMUTZWASSER



ObjektplanAgrar
GmbH
Am Richtbach 1
74547 Untermünkheim - Übrigshausen
Tel. 07144/98999-0

BAU/VORHABEN:
NEUBAU FERIEWOHNUNGEN

BAUHERR: BRD- FERIEWOHNUNGEN
ZABERGÄUSTRASSE 7
74226 NORDHEIM-NORDHAUSEN
Unterrichtl. Baubüro

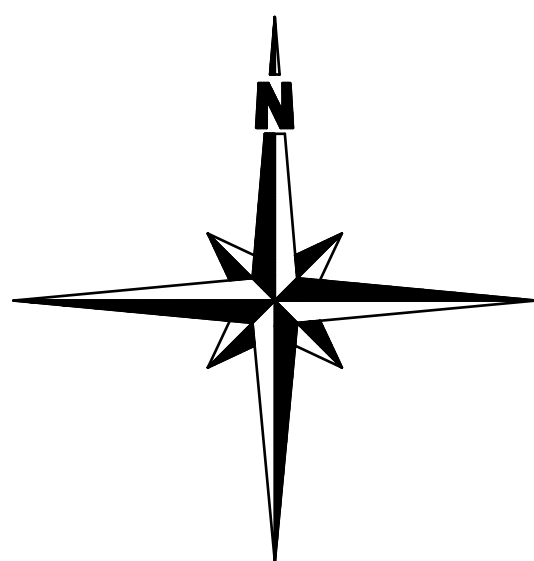
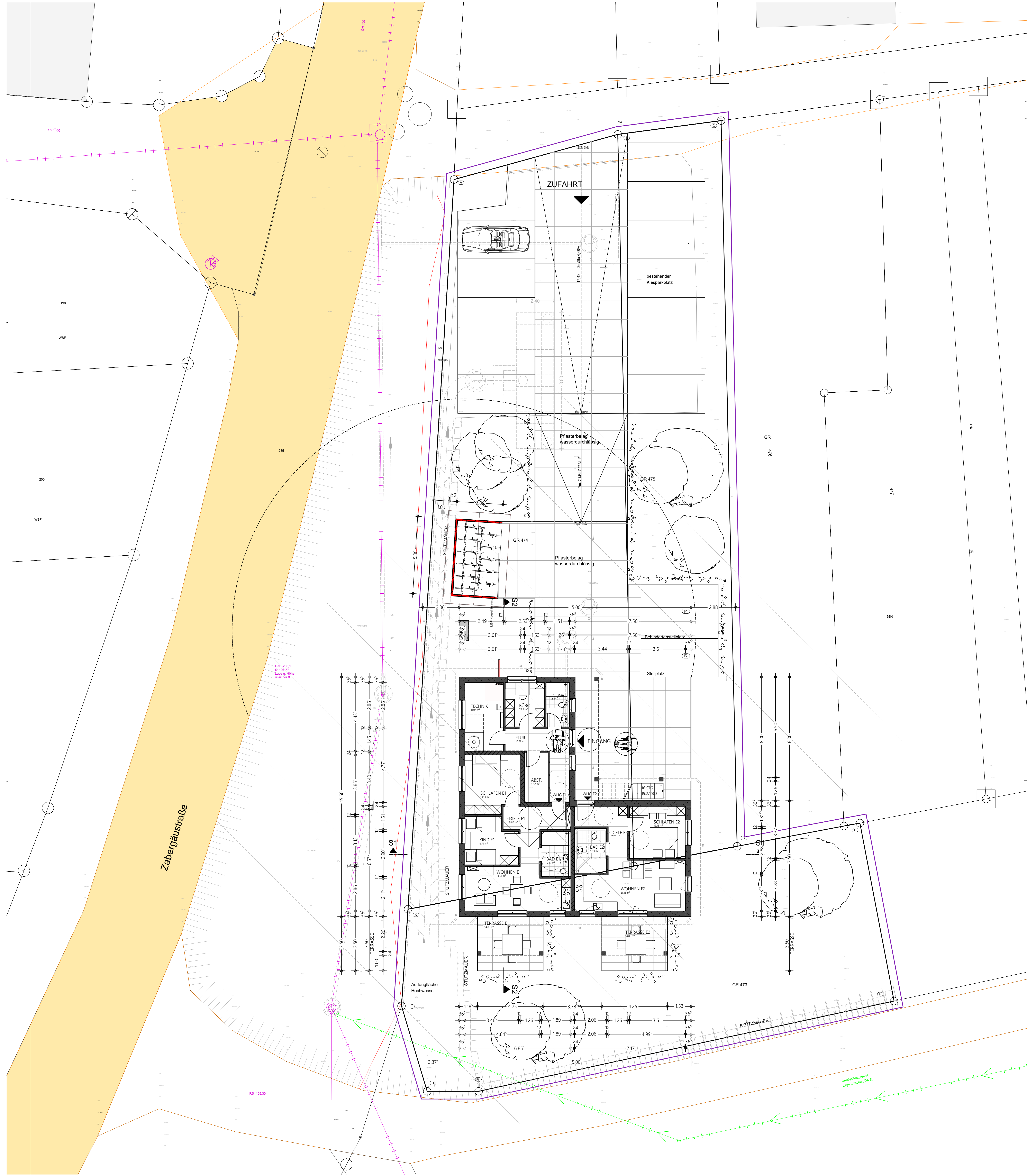
BAUORT: 74226 NORDHAUSEN
FLST. NR.: 473/474/475
ZABERGÄUSTRASSE 7/1

PLANUNG: DIPL.-ING. (FH) ANDREA HALD
AM RICHTBACH 1
74547 UNTERMÜNKHEIM
a.hald@objektplanagrar.de
Unterrichtl. Baubüro

PLANINHALT: ENTWÄSSERUNG

MASSTAB: 1:100
PROJEKT-NR.: 230007
PLAN-NR.: 1
DATUM: 03.11.2025

H/B = 914 / 1229 (1.12m²)



ObjektplanAgrar
GmbH

Am Richtbach 1
74547 Untermünkheim-Übrigshausen
Tel. 07944/78991-0

BAUVORHABEN:
NEUBAU FERIEWOHNUNGEN

BAUHERR: BRD- FERIEWOHNUNGEN
ZABERGÄUSTRASSE 7
74226 NORDHEIM-NORDHAUSEN
Unterschrift: Bauherr

BAUORT: 74226 NORDHAUSEN
FLST. NR.: 473/474/475
ZABERGÄUSTRASSE 7/1

PLANUNG: DIPL. ING (FH) ANDREA HALD
AM RICHTBACH 1
74547 UNTERMÜNKHEIM
a.hald@objektplanagrar.de
Unterschrift: Architekt

PLANINHALT

ERDGESCHOSS

MASSTAB 1:100 | PROJEKT-NR. 230007 | PLAN-NR. 2 | DATUM 03.11.2025



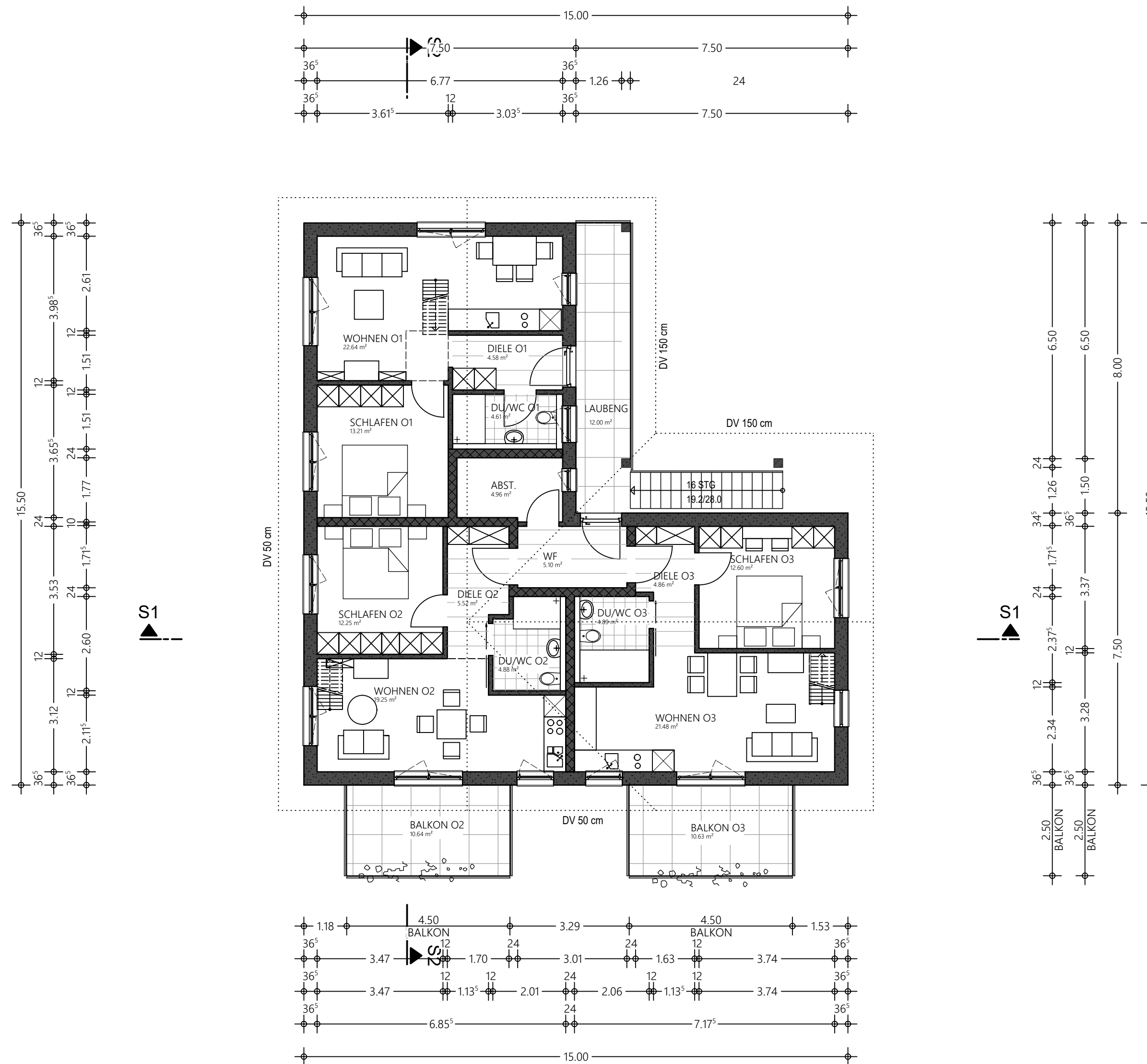
BAUVORHABEN:
NEUBAU FERIEWOHNUNGEN

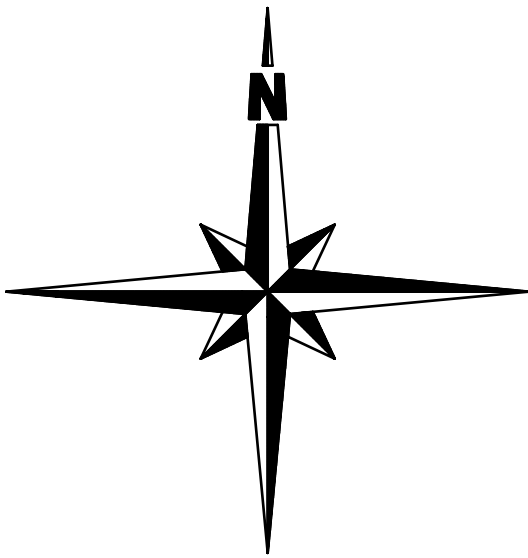
BAUORT: 74226 NORDHAUSEN
FLST. NR.: 473;474;475
ZÄBERGÄUSTRASSE 7/1

PLANINHALT

OBERGESCHOSS

MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:100	230007	3	03.11.2025





Am Richtbach 1
74547 Untermünkheim - Übrigshausen
Tel. 07944/98991-0

BAUVORHABEN:
NEUBAU FERIENWOHNUNGEN

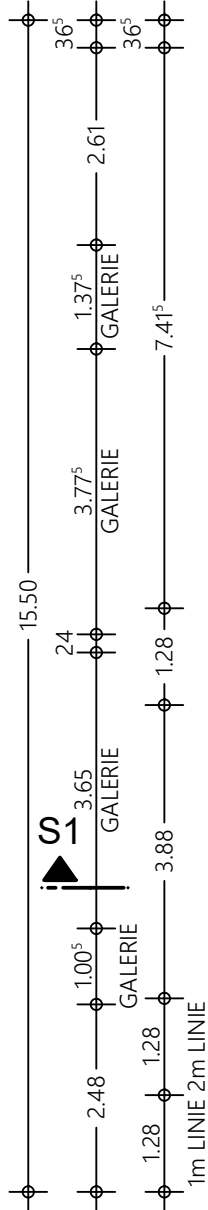
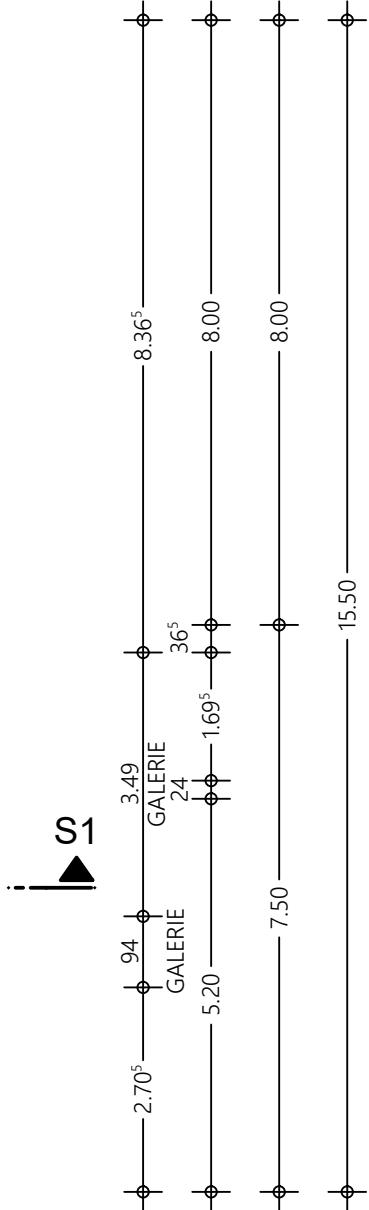
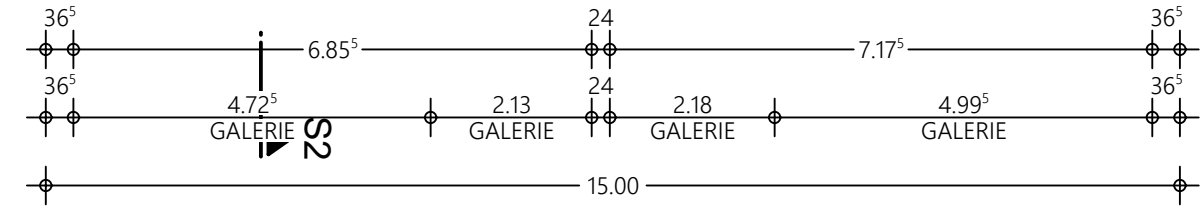
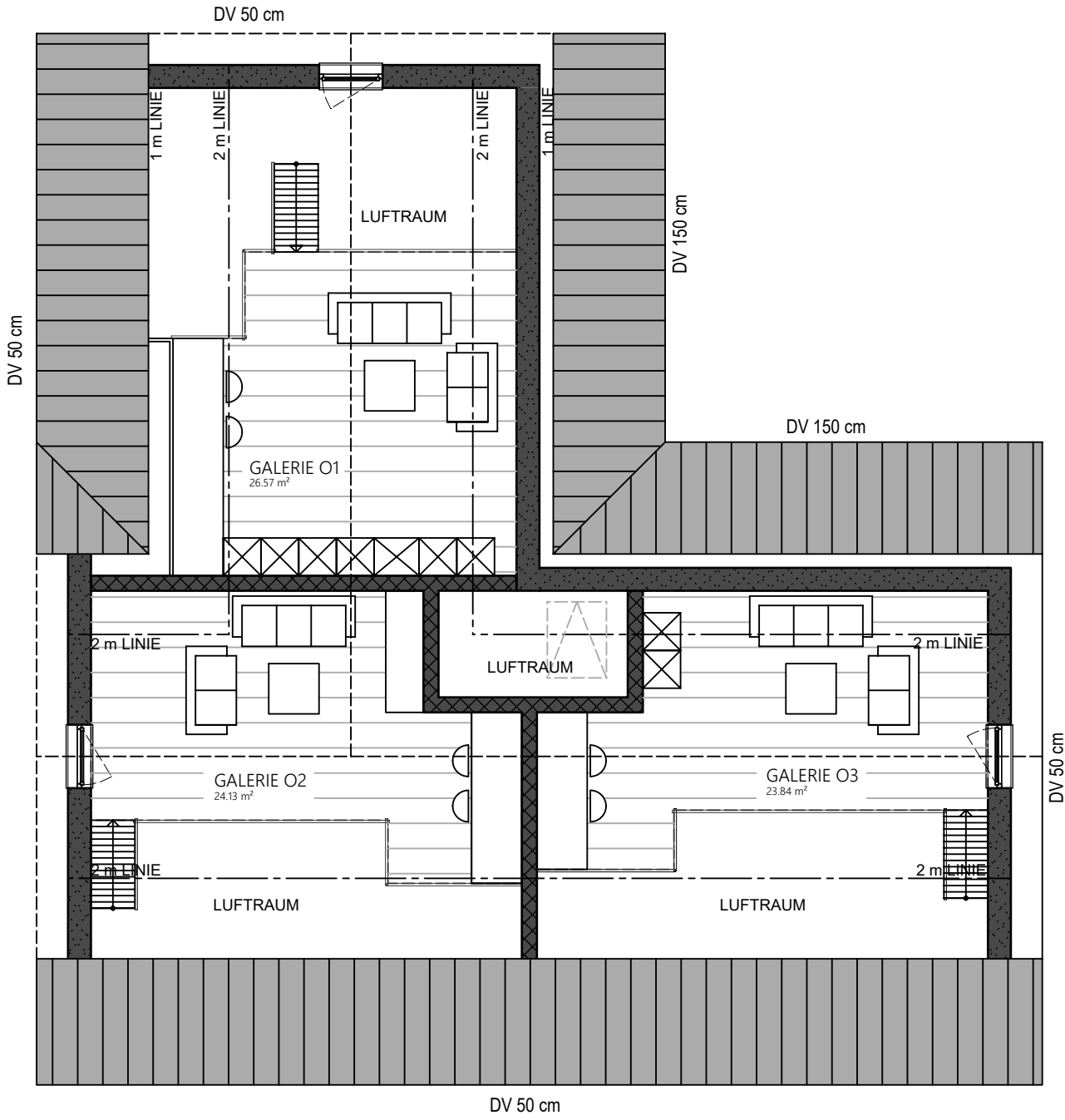
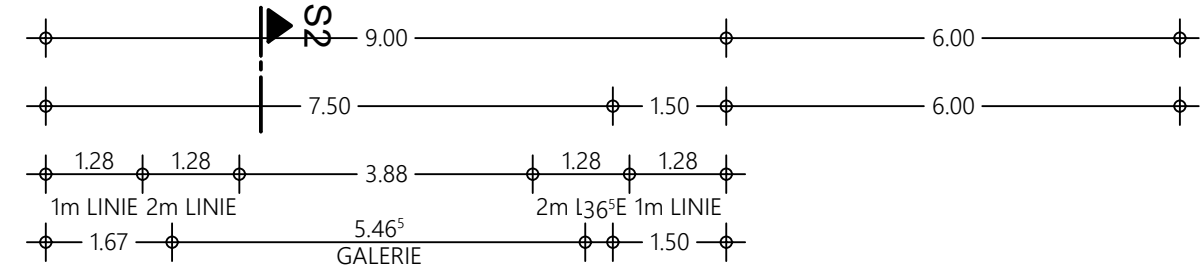
BAUHERR: BRD- FERIENWOHNUNGEN
ZABERGÄUSTRASSE 7
74226 NORDHEIM-NORDHAUSEN
Unterschrift Bauherr

BAUORT: 74226 NORDHAUSEN
FLST. NR.: 473/474/475
ZÄBERGÄUSTRASSE 7/1

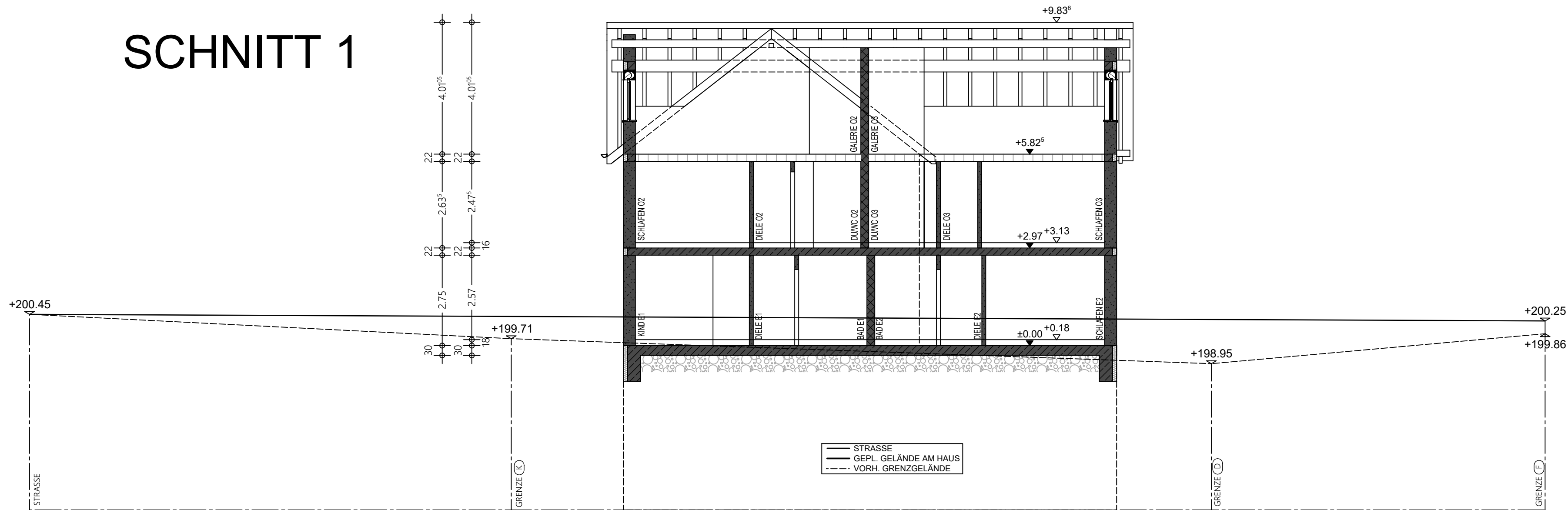
PLANUNG: DIPL. ING (FH) ANDREA HALD
AM RICHTBACH 1
74547 UNTERMÜNKHEIM
a.hald@objektplanagrar.de
Unterschrift Architekt

PLANINHALT
DACHGESCHOSS

MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:100	230007	4	03.11.2025

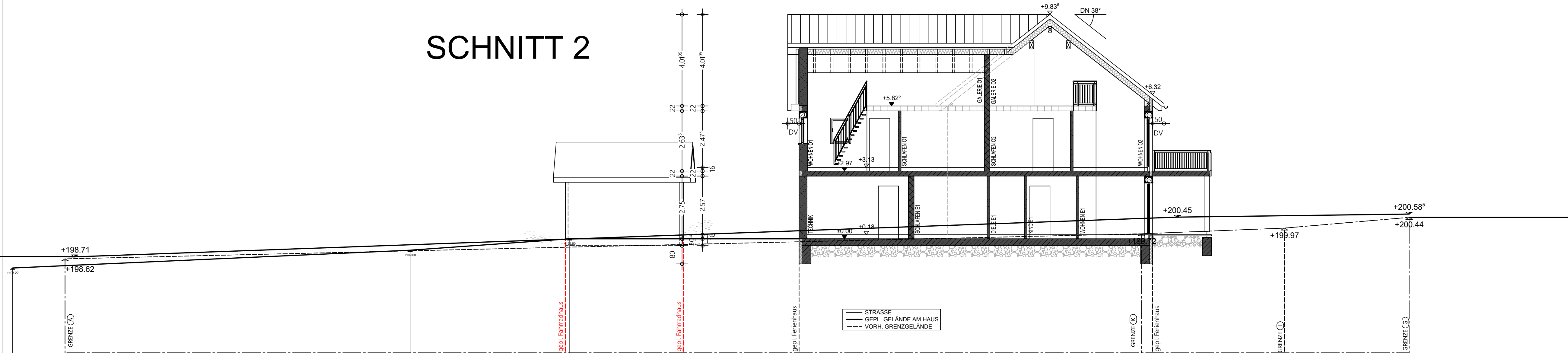


SCHNITT 1



BAUVORHABEN:
NEUBAU FERIENWOHNUNGEN

SCHNITT 2



BAUHERR: BRD- FERIENWOHNUNGEN
ZABERGÄUSTRASSE 7
74226 NORDHEIM-NORDHAUSEN
Unterschrift Bauherr

BAUORT: 74226 NORDHAUSEN
FLST. NR.: 473;474;475
ZÄBERGÄUSTRASSE 7/1

PLANUNG

DIPL. ING (FH) ANDREA HALD
AM RICHTBACH 1
74547 UTERMÜNKHEIM
a.hald@objektplanagrar.de

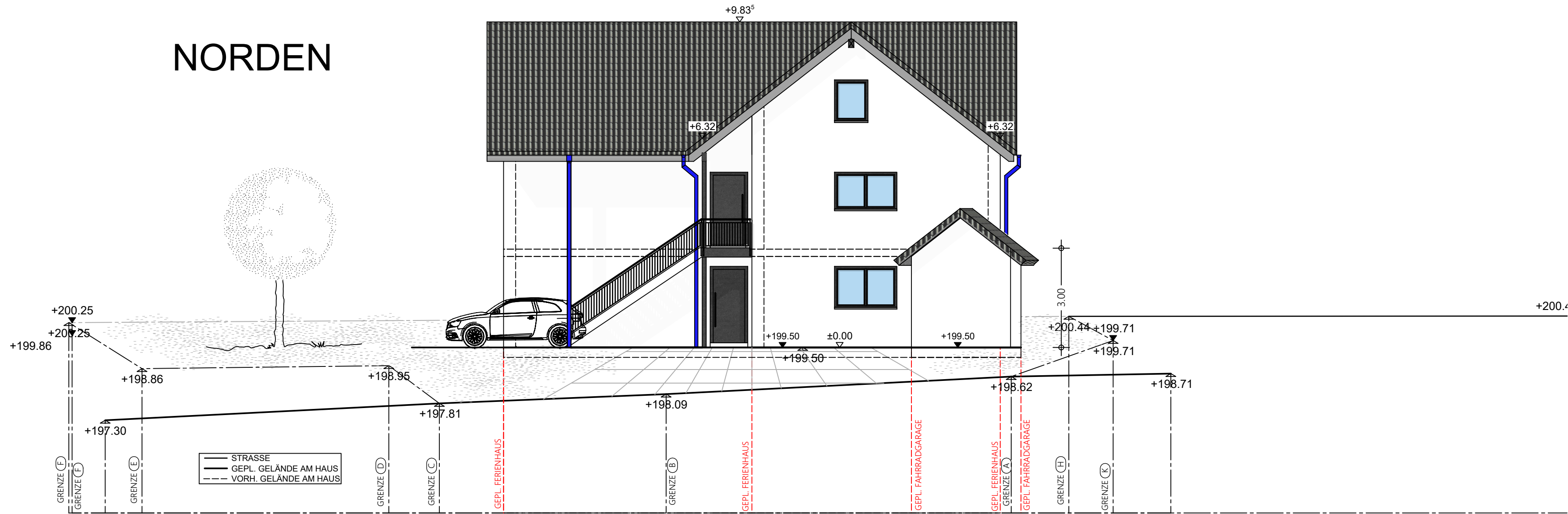
Unterschrift Architekt

PLANINHALT

SCHNITTE

MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:100	230007	5	03.11.2025

NORDEN



ObjektplanAgrar
GmbH

Am Richtbach 1
74547 Untermünkheim - Übrigshausen
Tel. 07944/98991-0

BAUVORHABEN:
NEUBAU FERIENWOHNUNGEN

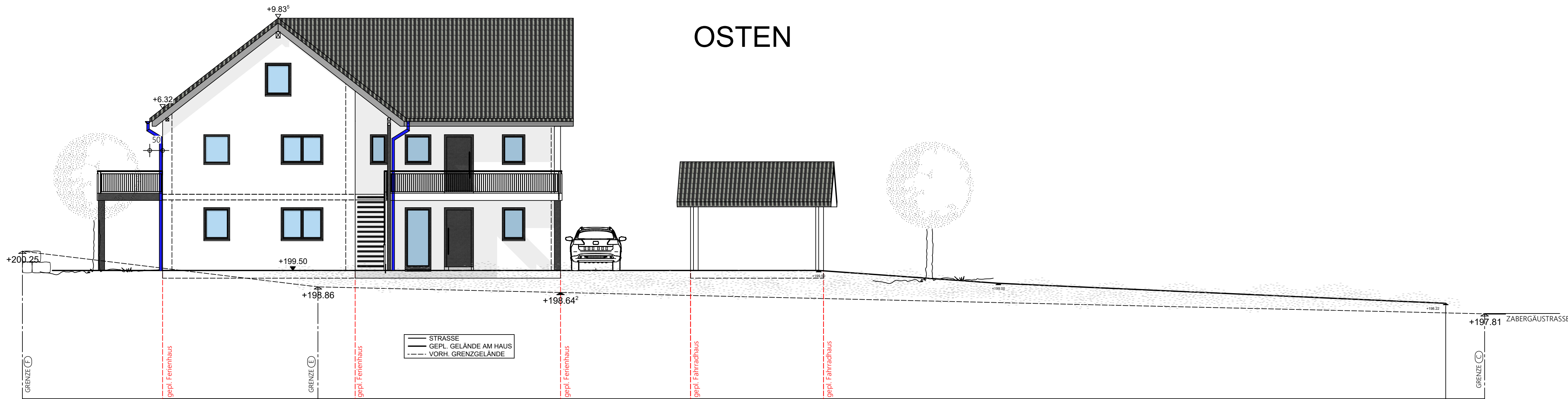
BAUHERR: BRD- FERIENWOHNUNGEN
ZABERGÄUSTRASSE 7
74226 NORDHEIM-NORDHAUSEN
Unterschrift Bauherr

BAUORT: 74226 NORDHAUSEN
FLST. NR.: 473;474;475
ZÄBERGÄUSTRASSE 7/1

PLANUNG: DIPL. ING (FH) ANDREA HALD
AM RICHTBACH 1
74547 UNTERMÜNKHEIM
a.hald@objektplanagrar.de
Unterschrift Architekt

PLANINHALT
NORD_OST

OSTEN



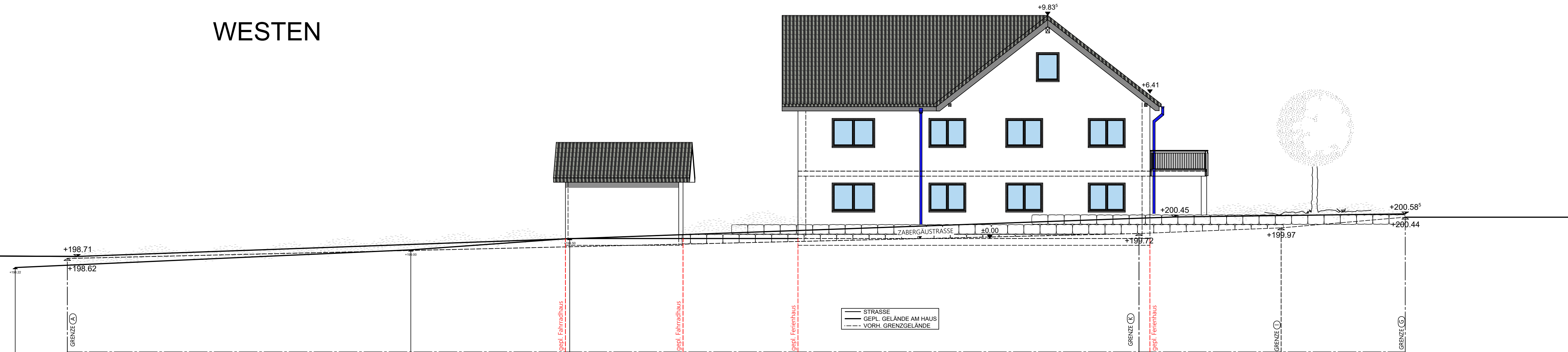
MASSTAB 1:100
PROJEKT-NR. 230007
PLAN-NR. 6
DATUM 03.11.2025

H/B = 350 / 594 (0.21m²)

H/B = 420 / 841 (0.35m²)

Allplan 2021

WESTEN



BAUVORHABEN:

NEUBAU FERIENWOHNUNGEN

BAUHERR: BRD- FERIENWOHNUNGEN
ZABERGÄUSTRASSE 7
74226 NORDHEIM-NORDHAUSEN
Unterschrift Bauherr

BAUORT: 74226 NORDHAUSEN
FLST. NR.: 473;474;475
ZÄBERGÄUSTRASSE 7/1

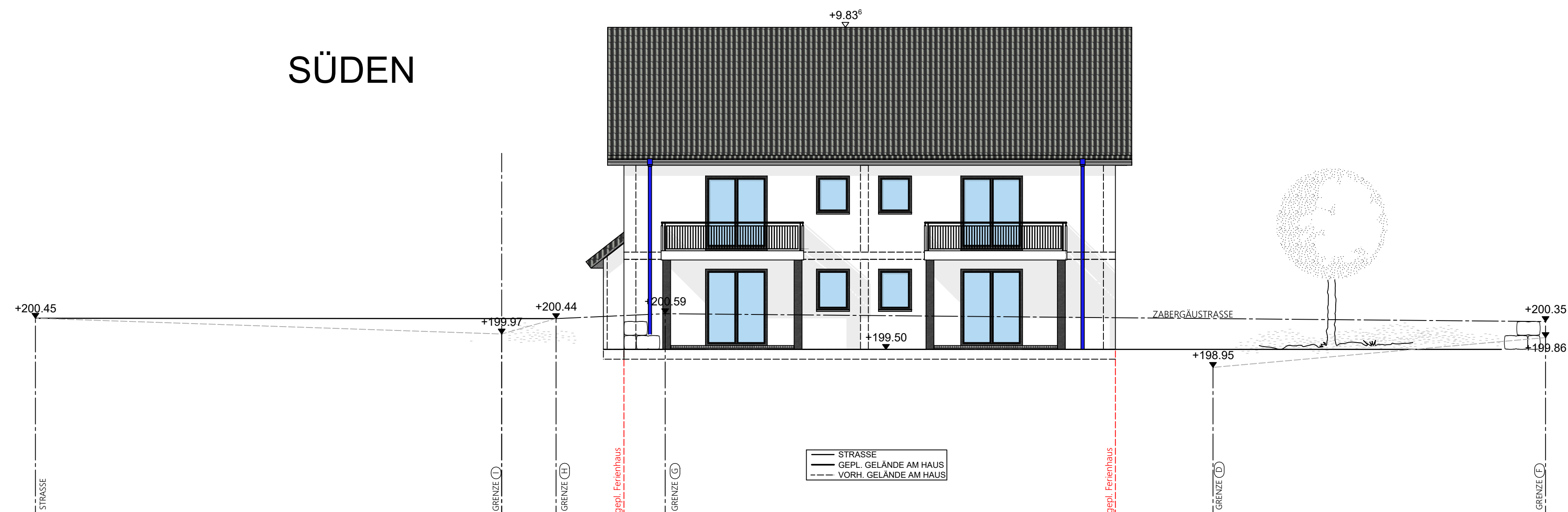
PLANUNG

DIPL. ING (FH) ANDREA HALD
AM RICHTBACH 1
74547 UNTERMÜNKHEIM
a.hald@objektplanagrar.de

Unterschrift Architekt

PLANINHALT

SÜD_WEST



MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:100	230007	7	03.11.2025



ObjektplanAgrar
GmbH

Am Richtbach 1
74547 Untermünkheim - Übrigshausen
Tel. 07944/98991-0

BAUVORHABEN:
NEUBAU FERIENWOHNUNGEN

BAUHERR: BRD- FERIENWOHNUNGEN

ZABERGÄUSTRASSE 7
74226 NORDHEIM-NORDHAUSEN

Unterschrift Bauherr

BAUORT: 74226 NORDHAUSEN
FLST. NR.: 473;474;475
ZÄBERGÄUSTRASSE 7/1

PLANUNG: DIPL. ING (FH) ANDREA HALD
AM RICHTBACH 1
74547 UNTERMÜNKHEIM
a.hald@objektplanagrar.de

Unterschrift Architekt

PLANINHALT

LAGEPLAN

MASSTAB 1:500	PROJEKT-NR. 230007	PLAN-NR. 8	DATUM 03.11.2025
------------------	-----------------------	---------------	---------------------

Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Nordheim
Gemarkung: Nordhausen

Flst. Nr.: 473;474 und 475

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und nach § 4 LBOVVO ausgearbeitet.

Graph. Dateiauszug vom 11.09.2025 G13032883
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de
Der Wert des Punktores ist zu beachten.

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021



ObjektplanAgrar
GmbH

Am Richtbach 1
74547 Untermünkheim - Übrigshausen
Tel. 07944/98991-0

BAUVORHABEN:

NEUBAU FERIENWOHNUNGEN

BAUHERR:

BRD- FERIENWOHNUNGEN

ZABERGÄUSTRASSE 7
74226 NORDHEIM-NORDHAUSEN

Unterschrift Bauherr

BAUORT:

74226 NORDHAUSEN
FLST. NR.: 473;474;475
ZÄBERGÄUSTRASSE 7/1

PLANUNG

DIPL. ING (FH) ANDREA HALD
AM RICHTBACH 1
74547 UNTERMÜNKHEIM
a.hald@objektplanagrar.de

Unterschrift Architekt

PLANINHALT

ABSTANDSFLÄCHEN

Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Nordheim
Gemarkung: Nordhausen

Flst. Nr.: 473;474 und 475

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und nach § 4 LBOVVO ausgearbeitet.

Graph. Dateiauszug vom 11.09.2025 G13032883
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de
Der Wert des Punktores ist zu beachten.

MASSTAB
1:250

PROJEKT-NR.
230007

PLAN-NR.
9

DATUM
28.07.2025

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021